

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКА

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Связи д. 8 (с 05.08.2021г. по 31.08.2021г.)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

№ _____ от _____

№ квартиры, помещения	Общая площадь квартиры, помещения	Доля владения	Количество голосов (графа заполняется комиссией), кв.м

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений, в форме очно-заочного голосования: **Председатель ЖСК "Ленгражданпроект" п.7 ст. 45 ЖК РФ**

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя собрания с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания

Предложены следующие кандидатуры:

Данилова Наталья Викторовна “За” _____, “Против” _____, “Воздержался” _____

2. Выбор секретаря собрания с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания

Данилов Сергей Николаевич “За” _____, “Против” _____, “Воздержался” _____

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 октября 2021 года.

Пояснения: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на поставку коммунальной услуги: холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 октября 2021г., в соответствии со пп. 4.4. п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2021 (ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ БУДУТ ПОСТУПАТЬ НА ПРЯМУЮ В РСО)

РЕШЕНИЕ: “За” _____, “Против” _____, “Воздержался” _____

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с РСО с 01 октября 2021 года.

Пояснения: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на поставку коммунальной услуги: по отоплению, с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 октября 2021г., в соответствии со пп. 4.4. п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2021 (ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ БУДУТ ПОСТУПАТЬ НА ПРЯМУЮ В РСО)

РЕШЕНИЕ: “За” _____, “Против” _____, “Воздержался” _____

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2021 года.

Пояснения: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2021 года, в соответствии со пп. 4.4., п. 2 ст. 44 ЖК РФ компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2021г. (ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ БУДУТ ПОСТУПАТЬ НА ПРЯМУЮ В РСО)

РЕШЕНИЕ: "За" _____, "Против" _____, "Воздержался" _____

6. Принятие решения об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

РЕШЕНИЕ: "За" _____, "Против" _____, "Воздержался" _____

7. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Пояснение: Определить местом хранения копий документов, связанных с проведением общего собрания в правление ЖСК "Ленгражданпроект" по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. Связи д. 8. Оригиналы протоколов в течение 5 рабочих дней будут переданы в ГЖН ЛО, в соответствии с ЖК РФ. Копии протокола так же будут направлены в РСО с целью исполнения принятого решения собственников.

РЕШЕНИЕ: "За" _____, "Против" _____, "Воздержался" _____

Тел. _____

" _____ " августа 2021г.

Подпись _____/_____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Решения собственников по вопросам повестки просим передавать: председателю правления Даниловой Н.В. по адресу: г. Всеволожск, ул. Связи д. 8 кв. 91 или связаться по телефону 8-950-047-20-45

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у председателя правления Даниловой Н.В. по адресу: г. Всеволожск, ул. Связи д. 8 кв. 91 или связаться по телефону 8-950-047-20-45 в период с "05" августа 2021г. по "31" августа 2021 года

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится «05» сентября 2021 г. в 21:00 часов в помещении по адресу: г. Всеволожск, ул. Связи д. 8 (помещение правления)

При подсчете голосов 1 м² равен 1 голосу.

Итоги голосования будут подведены до «05» сентября 2021 г. и размещены на информационных стендах в подъездах.

БЛАГОДАРИМ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!